



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2018

№ 3068

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 13.12.2018 № 24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.12.2018 № 14:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 489, 520А, 614, 710В, 874Б» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

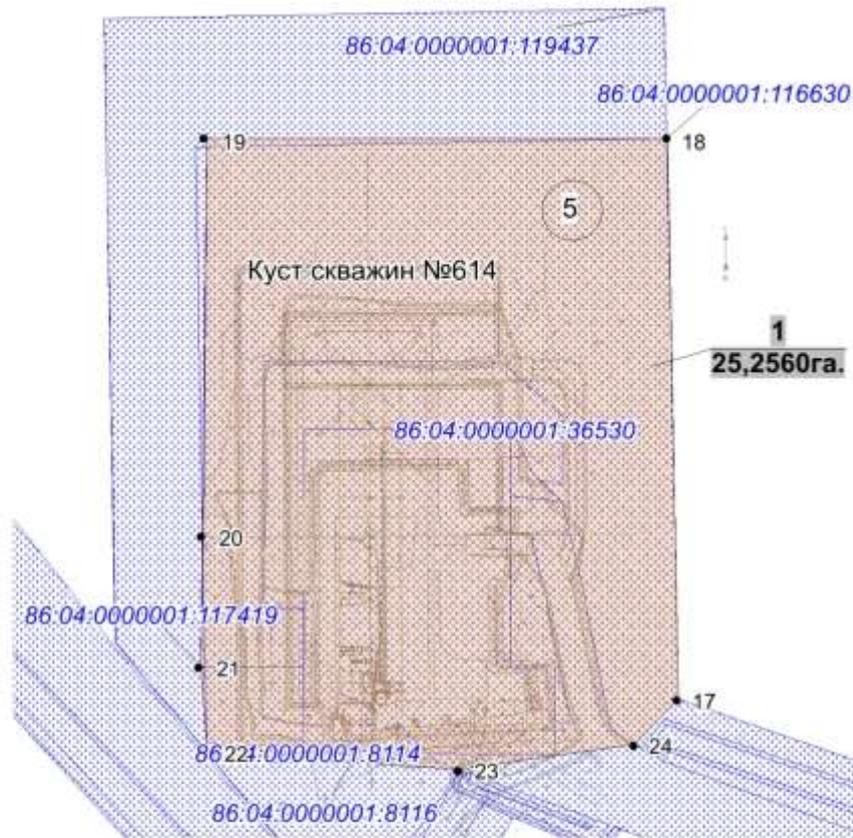
1. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории
для размещения объекта
Ханты-Мансийского автономного
округа-Югры "Обустройство Самотлорского
месторождения. Кусты скважин №№ 489, 520А,
614, 710В, 874Б"
Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"

Обзорная схема размещения объектов капитального строительства



Чертеж планировки территории
 для размещения объекта
 Ханты-Мансийского автономного
 округа-Югры "Обустройство Самотлорского
 месторождения. Кусты скважин №№ 489, 520А,
 614, 710В, 874Б"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"



**Экспликация зон планируемого размещения
 объектов капитального строительства**

- 1 Обустройство Самотлорского месторождения.
 Кусты скважин №№ 489, 520А, 614, 710В, 874Б

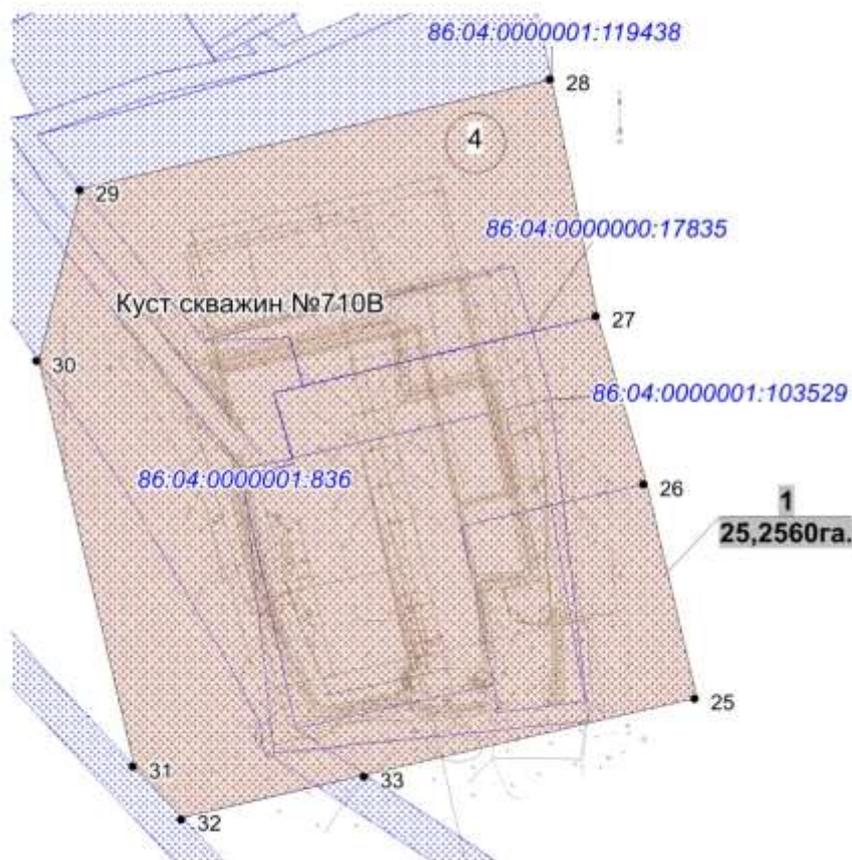
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 10 точки поворота границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
-  номер объекта капитального строительства;
-  номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;
-  **25,2560 га** кадастровый номер земельного участка
- 86.04.0000001.35405** кадастровый номер земельного участка

**Экспликация проектируемых
 объектов капитального строительства**

- 1 Куст скважин №520А
- 2 Куст скважин №874Б
- 3 Куст скважин №489
- 4 Куст скважин 710В
- 5 Куст скважин №614

Чертеж планировки территории
 для размещения объекта
 Ханты-Мансийского автономного
 округа-Югры "Обустройство Самотлорского
 месторождения. Кусты скважин №№ 489, 520А,
 614, 710В, 874Б"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"



**Экспликация зон планируемого размещения
 объектов капитального строительства**

- 1 Обустройство Самотлорского месторождения.
 Кусты скважин №№ 489, 520А, 614, 710В, 874Б

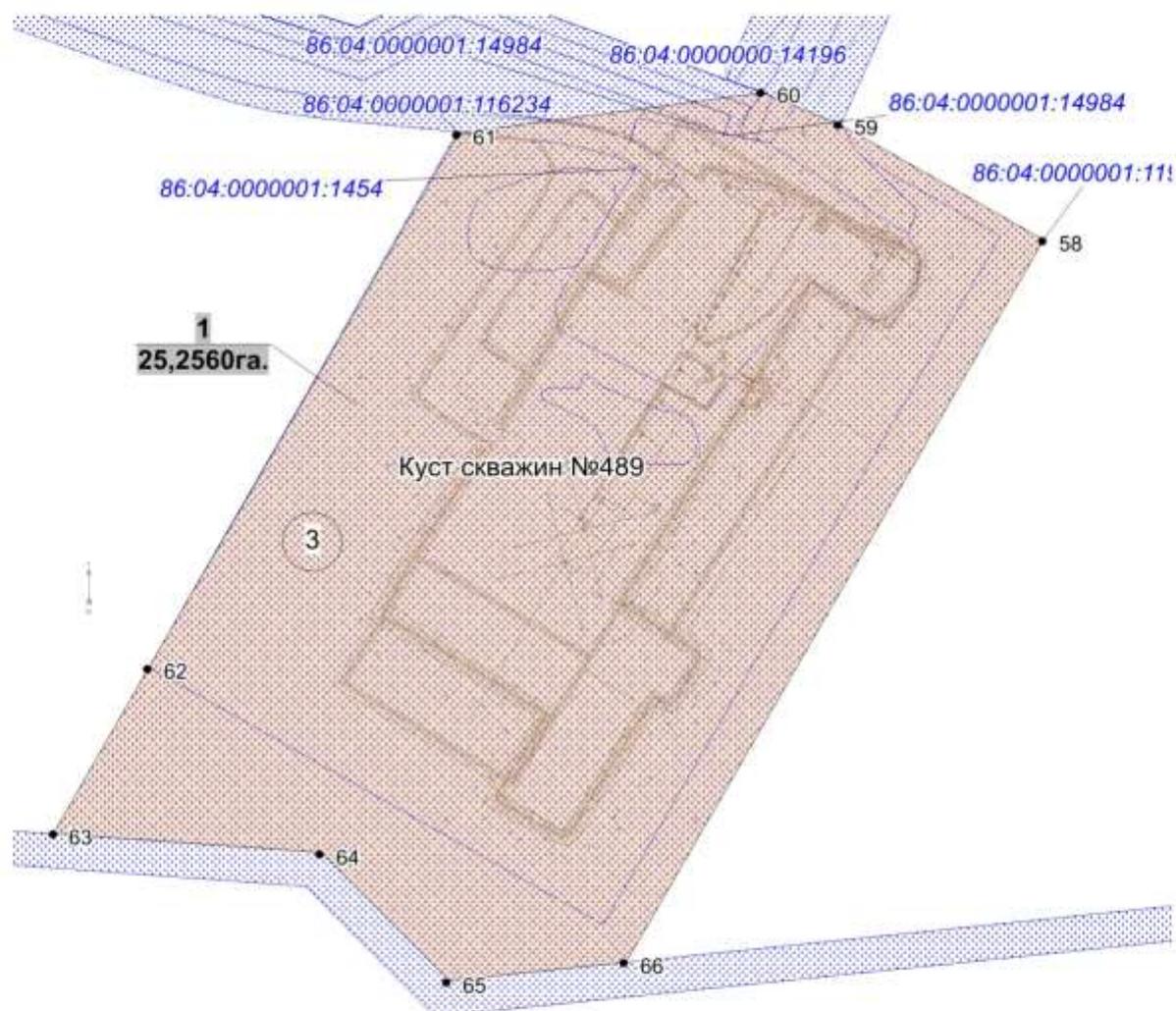
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 10 точки поворота границы планируемых элементов планировочной структуры;
- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
- 1 номер объекта капитального строительства;
- 1 номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;
- 1**
25,2560 га кадастровый номер земельного участка
- 86:04:0000001:35405

**Экспликация проектируемых
 объектов капитального строительства**

- 1 Куст скважин №520А
- 2 Куст скважин №874Б
- 3 Куст скважин №489
- 4 Куст скважин 710В
- 5 Куст скважин №614

Чертеж планировки территории
 для размещения объекта
 Ханты-Мансийского автономного
 округа-Югры "Обустройство Самотлорского
 месторождения. Кусты скважин №№ 489, 520А,
 614, 710В, 874Б"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"



**Экспликация зон планируемого размещения
 объектов капитального строительства**

- 1 Обустройство Самотлорского месторождения.
 Кусты скважин №№ 489, 520А, 614, 710В, 874Б

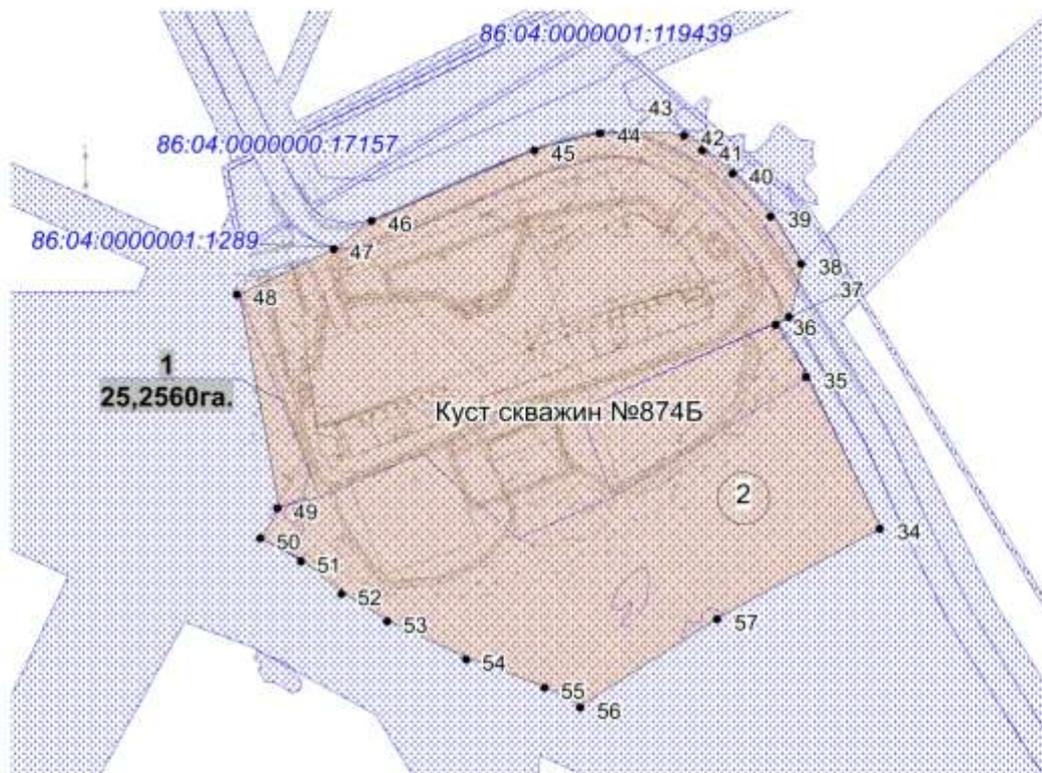
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 10 точки поворота границы планируемых элементов планировочной структуры;
- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
- 1 номер объекта капитального строительства;
- 1 номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;
- 25,2560 га** кадастровый номер земельного участка
- 86:04:0000001:35405

**Экспликация проектируемых
 объектов капитального строительства**

- 1 Куст скважин №520А
- 2 Куст скважин №874Б
- 3 Куст скважин №489
- 4 Куст скважин 710В
- 5 Куст скважин №614

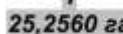
Чертеж планировки территории
 для размещения объекта
 Ханты-Мансийского автономного
 округа-Югры "Обустройство Самотлорского
 месторождения. Кусты скважин №№ 489, 520А,
 614, 710В, 874Б"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"



**Экспликация зон планируемого размещения
 объектов капитального строительства**

- 1 Обустройство Самотлорского месторождения,
 Кусты скважин №№ 489, 520А, 614, 710В, 874Б

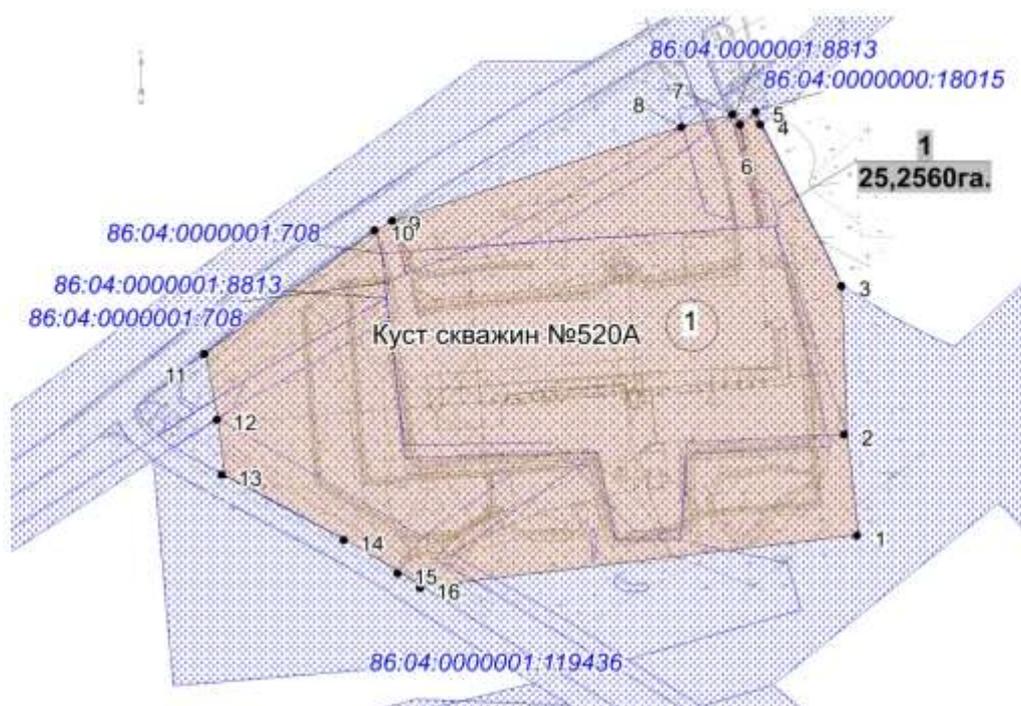
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 10 точки поворота границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
-  номер объекта капитального строительства;
-  номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;
-  25,2560 га кадастровый номер земельного участка
- 86:04:0000001:35405

**Экспликация проектируемых
 объектов капитального строительства**

- 1 Куст скважин №520А
- 2 Куст скважин №874Б
- 3 Куст скважин №489
- 4 Куст скважин 710В
- 5 Куст скважин №614

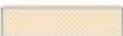
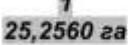
Чертеж планировки территории
 для размещения объекта
 Ханты-Мансийского автономного
 округа-Югры "Обустройство Самотлорского
 месторождения. Кусты скважин №№ 489, 520А,
 614, 710В, 874Б"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"



**Экспликация зон планируемого размещения
 объектов капитального строительства**

- 1 Обустройство Самотлорского месторождения,
 Кусты скважин №№ 489, 520А, 614, 710В, 874Б

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 10 точки поворота границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
-  номер объекта капитального строительства;
-  номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;
-  кадастровый номер земельного участка
- 86:04:0000001:35405

**Экспликация проектируемых
 объектов капитального строительства**

- 1 Куст скважин №520А
- 2 Куст скважин №874Б
- 3 Куст скважин №489
- 4 Куст скважин 710В
- 5 Куст скважин №614

Таблица координат границы существующих и планируемых элементов
планировочной структуры

Номер	X	Y
1	973039,34	4415746,62
2	973079,22	4415741,98
3	973138,44	4415740,02
4	973202,12	4415708,4
5	973207,05	4415706,08
6	973202,94	4415700,02
7	973206,43	4415697,64
8	973201,56	4415677,16
9	973164,2	4415563,34
10	973160,71	4415556,46
11	973111,64	4415489,24
12	973085,48	4415494,02
13	973063,04	4415496,82
14	973037,34	4415544,5
15	973024,62	4415565,94
16	973018,9	4415574,88
17	997843,92	4416109,6
18	998066,22	4416105,3
19	998066,36	4415923,96
20	997908,14	4415922,6
21	997856,66	4415921,76
22	997822,63	4415924,18
23	997815,94	4416023,04
24	997825,8	4416092,34
25	975066,54	4419920,66
26	975151,7	4419900,84
27	975218,0	4419881,74
28	975312,25	4419863,5
29	975268,7	4419678,32
30	975200,1	4419661,82
31	975039,26	4419699,36
32	975018,92	4419718,18
33	975035,9	4419790,36

Номер	X	Y
34	990880,48	4420833,16
35	990940,34	4420804,64
36	990961,32	4420792,12
37	990964,32	4420797,58
38	990985,66	4420802,32
39	991004,58	4420790,54
40	991021,7	4420775,48
41	991030,98	4420763,9
42	991036,83	4420756,96
43	991037,41	4420733,7
44	991037,75	4420723,82
45	991030,92	4420697,16
46	991002,72	4420633,28
47	990991,78	4420618,74
48	990973,26	4420580,74
49	990888,58	4420596,52
50	990876,2	4420589,4
51	990867,52	4420605,28
52	990854,72	4420621,78
53	990843,58	4420639,68
54	990828,84	4420670,62
55	990817,46	4420701,14
56	990809,9	4420715,14
57	990844,96	4420769,26
58	976534,84	4421439,42
59	976581,28	4421357,98
60	976594,24	4421326,58
61	976577,99	4421204,74
62	976361,9	4421080,48
63	976294,58	4421042,18
64	976286,92	4421149,62
65	976234,98	4421200,8
66	976242,38	4421271,86

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект «Обустройство Самотлорского месторождения. Кусты скважин №№ 489, 520А, 614, 710В, 874Б» расположен на межселенной территории в границах Самотлорского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Нижневартовское лесничество Нижневартовское участковое лесничество, а так же на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 11-40 километрах северо-восточнее города Нижневартовска.

Документацией по планировке территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Кусты скважин №№ 489, 520А, 614, 710В, 874Б» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- куст скважин №489;
- куст скважин №520А;
- куст скважин №614;
- куст скважин №710В;
- куст скважин №874Б.

Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Технико-экономические показатели проектируемого объекта
1	2	3
1	куст скважин №489	обустройство скважин, всего - 2, в том числе добывающих – 2
2	куст скважин №520А	обустройство скважин, всего - 2, в том числе добывающих – 2
3	куст скважин №614	обустройство скважин, всего - 2, в том числе добывающих – 2
4	куст скважин №710В	обустройство скважин, всего - 3, в том числе добывающих – 3
5	куст скважин №874Б	обустройство скважин, всего - 1, в том числе добывающих – 1

Технические решения представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности трубопроводной системы. Принятые технические

решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемых трубопроводов.

Все материалы, трубы и арматура, применяемые в проекте, имеют сертификат соответствия и разрешение на применение.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 2

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
«Обустройство Самотлорского месторождения. Кусты скважин №№ 489, 520А, 614, 710В, 874Б»	-	25,2560	25,2560
Всего	-	25,2560	25,2560

Координаты границ земельных участков, необходимых для строительства проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

III. Положения об очередности планируемого развития территории

Положения об очередности планируемого развития территории (далее также – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

Таблица 3

<i>Куст №489</i>		
<i>Наименование этапа</i>	<i>Перечень проектируемых сооружений</i>	<i>Примечание</i>
Этап строительства – Инженерная подготовка территории под расширение	Инженерная подготовка территории под расширение кустовой площадки № 489	
Этап строительства – Обустройство КП для 16-й добывающей скважины	Обустройство 16-й добывающей скважины куста скважин № 489, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, монтаж ТМПН и СУ.	

Этап строительства – Обустройство КП для 17-й добывающей скважины	Обустройство 17-й добывающей скважины куста скважин № 489, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, монтаж ТМПН и СУ.	
Куст №520А		
Этап строительства – Инженерная подготовка территории под расширение	Инженерная подготовка территории под расширение кустовой площадки № 520А	
Этап строительства – Обустройство КП для 9-й добывающей скважины	Обустройство 9-й добывающей скважины куста скважин № 520А, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, строительство площадки ТМПН и СУ, монтаж ТМПН и СУ, демонтаж существующей КТПН№2, монтаж КТПН№2, демонтаж опоры ЛР-6кВ, монтаж опоры ВЛ-6кВ тип РЛК.	
Этап строительства – Обустройство КП для 10-й добывающей скважины	Обустройство 10-й добывающей скважины куста скважин № 520А, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, монтаж ТМПН и СУ.	
Куст №614		
Этап строительства – Инженерная подготовка территории под расширение	Инженерная подготовка территории под расширение кустовой площадки № 614	
Этап строительства – Обустройство КП для 9-й добывающей скважины	Обустройство 9-й добывающей скважины куста скважин № 614, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, строительство площадки ТМПН и СУ, монтаж ТМПН и СУ, строительство площадки под КТПН, монтаж КТПН, монтаж опор ЛР-6кВ тип РЛК. Демонтаж КТПН-6/0,4кВ №№1,2, площадок обслуживания, оп.№68/1/1, №68/2.	
Этап строительства – Обустройство КП для 10-й добывающей скважины	Обустройство 10-й добывающей скважины куста скважин № 614, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, монтаж ТМПН и СУ.	
Куст №710В		
Этап строительства – Инженерная подготовка территории под расширение	Инженерная подготовка территории под расширение кустовой площадки № 710В	

Этап строительства – Обустройство КП для 8-й добывающей скважины	Обустройство 8-й добывающей скважины куста скважин № 710В, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины и проектируемых сооружений, монтаж кабельных линий, строительство площадки ТМПН и СУ, монтаж ТМПН и СУ, монтаж дополнительных опор с ЛР-6кВ тип РЛК, монтаж КТПН с площадкой обслуживания, монтаж прожекторных мачт,	
Этап строительства – Обустройство КП для 9-й добывающей скважины	Обустройство 9-й добывающей скважины куста скважин № 710В, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, монтаж ТМПН и СУ.	
Этап строительства – Обустройство КП для 10-й добывающей скважины	Обустройство 10-й добывающей скважины куста скважин № 710В, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, монтаж ТМПН и СУ.	
Куст №874Б		
Этап строительства – Инженерная подготовка территории под расширение	Инженерная подготовка территории под расширение кустовой площадки № 874Б	
Этап строительства – Обустройство КП для 9-й добывающей скважины	Обустройство 9-й добывающей скважины куста скважин № 874Б, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, строительство площадки ТМПН и СУ, монтаж ТМПН и СУ, монтаж опор ЛР-6кВ тип РЛК, строительство площадки КТПН, монтаж КТПН. Демонтаж КТПН-6/0,4кВ №№ 1,2, площадка обслуживания, оп. №3/1-3/2.	

